

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneého: 16/882/1613400001-KH/VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: **Obec Iňa**
Sídlo: Iňa 27, 935 35 Iňa
Zastúpená: Jozef Rosipal, starosta obce
IČO: 00307076
IČ DPH: Nie je platca DPH
IBAN: SK84 5600 0000 0022 3297 3011
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
364/8	C	1	750	Ostatné plochy	Iňa	Iňa	Levice
367/1	E	1	3160	Trvalé trávne porasty	Iňa	Iňa	Levice
369/1	C	1	1462	Zastavané plochy a nádvoria	Iňa	Iňa	Levice
364/5	C	1	438	Ostatné plochy	Iňa	Iňa	Levice
364/6	C	1	464	Ostatné plochy	Iňa	Iňa	Levice
380/1	E	398	1424	Zastavané plochy a nádvoria	Iňa	Iňa	Levice
418	E	398	3372	Zastavané plochy a nádvoria	Iňa	Iňa	Levice

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

Kópia listu vlastníctva č. 1 a 398 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený a spoločnosť Iňastav, s.r.o., so sídlom A. Dubčeka 548/53, 965 01 Žiar nad Hronom, SR, IČO: 46 951 369, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 23528/S (ďalej ako „spoločnosť Iňastav, s.r.o.“) majú záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva elektroenergetických zariadení - NN káblového rozvodu realizovaného káblom typu NAYY-J 4x240 vrátane skrine SR (ďalej aj len „**elektroenergetické zariadenia**“), umiestnených na časti zaťaženej nehnuteľnosti, zo spoločnosti Iňastav, s.r.o. na oprávneného. Elektroenergetické zariadenia sa uzavretím kúpnej zmluvy stanú súčasťou distribučnej sústavy oprávneného. Elektroenergetické zariadenia boli vybudované v obci Iňa, v rámci stavby „IO 04 prípojka NN pre bytový dom 12 b.j. Iňa, časť vedenie NN k objektu 12 b.j. Iňa“ a sú užívané na základe kolaudačného rozhodnutia č. OcÚ 290/2015-SP/Nad., evid. č. S – OcÚ: 2015/631-03, zo dňa 13.11.2015, právoplatného dňa 11.12.2015.
- 3.3 Časť elektroenergetických zariadení sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 153142/2015 zo dňa 20.11.2015 vyhotoviteľ Tomáš Káčer, SGS Bratislava s.r.o., IČO:45 352 062, úradne overený dňa 1.12.2015 pod č. 1155/2015 (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia geometrického plánu tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne
- 4.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 4.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vypořádané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,

- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Iní na zasadnutí dňa 16.05.2016. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 4/5 - 2016 tvorí **prílohu č.3** tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný, pričom oprávnený týmto výslovne poveruje povinného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške povinný.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia LV č. 1 a 398
Príloha č. 2 – Kópia časti geometrického plánu č. 153142/2015

Príloha č. 3 – Kópia výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 16.05.2016 číslo 4/5 - 2016

- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný


V Iní, dňa 21.6.2016


podpis : 
meno : Jozef Rosipal
funkcia : starosta obce
Obec Iňa



Oprávnený

V Bratislave dňa 04-07-2016

podpis : 
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : 
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : špecialista riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Levice

Obec: IĽA

Katastrálne územie: Iľa

Dátum vyhotovenia 05.05.2016

Čas vyhotovenia: 19:13:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
36/ 1	216	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
36/ 2	141	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
96/ 2	75	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
100/ 3	1218	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
104/ 2	130	Zastavané plochy a nádvoría	16	2		
104/ 3	105	Zastavané plochy a nádvoría	18	2		
108	4349	Zastavané plochy a nádvoría	22	1		
109/ 2	982	Vodné plochy	11	1		
364/ 5	438	Ostatné plochy	37	2		
364/ 6	464	Ostatné plochy	37	2		
364/ 8	750	Ostatné plochy	37	2		
364/ 9	298	Zastavané plochy a nádvoría	15	2		
369/ 1	1462	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
758/ 1	3299	Zastavané plochy a nádvoría	25	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
2/ 1	5188	Orná pôda	0		1
165	4456	Orná pôda	0		2
181	411	Trvalé trávne porasty	0		2
363	10006	Orná pôda	0		2
364	3104	Orná pôda	0		2
365	967	Trvalé trávne porasty	0		2
366	1701	Orná pôda	0		2
367/ 1	3160	Trvalé trávne porasty	0	3	2

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
367/ 2	27	Zastavané plochy a nádvoría		0	2
367/ 3	21	Zastavané plochy a nádvoría		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
27	369/ 1	15	BUDOVA		1
37	36/ 2	16	budova pre kultúru, knižnicu		1
61	105	11	NA DOM SMUTKU		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 61 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 87.					
62	104/ 2	17	Dom smútku		1
123	364/ 9	9	Bytový dom 12 b.j.		1

Legenda:

Druh stavby:

- 15 - Administratívna budova
- 17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 9 - Bytový dom
- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Iňa, 935 35, Iňa, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Dodatok k delimitačnému protokolu zo dňa 10.7.1991, č.Z-3836/98 zo dňa 26.8.1998.
Titul nadobudnutia	Listina o určení súpisného čísla č.48/2001 zo dňa 22.2.2001, č.Z-2213/2001 zo dňa 11.4.2001. Listina o určení súpisného čísla č.49/2001 zo dňa 22.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.169/2002,delimitačný protokol č.Z-4450/2002 zo dňa 27.9.2002.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, rozhodnutie o určení súpisného čísla č.257/07, č.GP 50/2007, č.Z 4934/2007 zo dňa 10.9.2007.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva č. V-245/2008 zo dňa 7.3.2008, geom.plán č.46/2007.
Titul nadobudnutia	Žiadosť, Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.38/2010 zo dňa 19.2.2010, č.Z-942/2010 zo dňa 19.2.2010.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č. 42/98 zo dňa 24.11.1998.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o založenie listu vlastníctva zo dňa 17.2.2010, Pk vl.č. 1, skutočné rozdelenie čd. 816/1932, čd. 1719/1932, zámena čd. 1204/1922, skutočné rozdelenie čd. 1718/1932, č.Z-1006/2010 zo dňa 22.2.2010.
Titul nadobudnutia	Z-755/2015 zo dňa 3.2.2015, Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.2.2015, geom. plán č.106/2014, ZPM č.245 zo dňa 25.11.2014, Kolaudačné rozhodnutie č.j.OcÚ 757/2014-SP/Nad' zo dňa 13.1.2015.-vz.23/15.
Titul nadobudnutia	V-714/2016 - kúpna zmluva zo dňa 26.10.2015.-vz.13/16.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 V-1699/2015-zmluva o zriadení záložného práva č.4001/15/012-ZZ-01 zo dňa 9.4.2015 v prospech OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava IČO: 31 318 916, na pozemky C KN parc. č. 364/5, 364/6, 364/9 a bytový dom 12 b.j. na pozemku C KN parc.č. 364/9,-vz.48/2015, 94/15.-vz.13/16.
- 1 V-5677/2015 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 400/392/2014 zo dňa 27.11.2015 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, Bratislava IČO: 31 749 542 na pozemky reg. C-KN p.č. 364/5, 364/6, 364/9 a stavba Bytový dom 12 b.j. so súp.č. 123 na pozemku reg. C-KN parc.č. 364/9 vo vlastníctve Iňastav, s.r.o. IČO: 46 951 369 v podiele 1/1. - vz. 113/15.-vz.13/16.

ú údaje:

Zbytok výmery p.č.2/1 v užívaní soc.organizácii -9/86.
Na p.č.105 nadväzuje LV č.87.

- 1 V-245/2008 - oprávnenie každého vlastníka pozemkov parc.č.104/2, 104/3 vstupovať a prechádzať cez pozemok parc.č.104/1 v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.46/2007.

oznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

kres: Levice
obec: IĽA
katastrálne územie: Iľa

Dátum vyhotovenia 08.05.2016

Čas vyhotovenia: 17:40:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 398

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
107	10240	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
108/ 1	79	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
108/ 2	129	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
109/ 1	4683	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
319	5512	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
320	917	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
321	421	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
379	533	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
380/ 1	1424	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
418	3372	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
463/ 1	3060	Zastavané plochy a nádvoria	0		1
748	13939	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
750/ 63	3570	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
750/ 64	2136	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
750/ 65	1258	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
757/ 61	2400	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
757/ 62	3460	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
757/ 63	6660	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
757/ 64	3040	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
757/129	1370	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
757/130	3970	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
757/131	940	Zastavané plochy a nádvoria	0		2
759	2522	Vodné plochy	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Iľa, Iľa 27, 93535 Tehla, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia ZÁK-180/1995 Z.z. §14 ods.2

Titul nadobudnutia Rozhodnutie SK Levice C 22/2013-47 o schválení ROEP právoplatné zo dňa 23.9.2013

Titul nadobudnutia ZÁK-138/1991 § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
potvrdené protokolom zo dňa 10.9.2012, podľa prídellového plánu č.1983/24/48, (PKV 263)

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Z-7259/13 zo dňa 19.11.2013 - Vecné bremeno: povinnosť strpiet' uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č.142/2009 v súlade so zákonom NR SR č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na parcely registra E KN č.757/129, 757/130, 759.

Z-5331/2014 zo dňa 26.8.2014 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoде a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, IČO: 36361518, podľa geometrického plánu č. 47029 102 -461/2014 zo dňa 11.8.2014 (ZPM 243) na pozemky parcely registra EKN č. 757/64, 319, 748 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 266 na trase Rz Levice - Rz Nové Zámky.-vz.55/2014

Iné údaje:

PKV 263 pre parcely reg. E KN 319 320 321 748 750/63 750/64 750/65 757/61 757/62 757/63 757/64 757/129 757/130 757/131 759; PKV neknihovana pre parcely reg. E KN 107 108/1 108/2 109/1 379 380/1 418 463/1

Poznámka:

Bez zápisu.

a
om NR SR
7/129,

zvode a
o zmene a
ČO:
y parcely
na trase

29 757/130



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel SGS Bratislava s.r.o. Rostovská 45 831 06 Bratislava LMuller@sgs-holding.com IČO 45 352 062		Kraj Nitriansky	Okres Levice	Obec Iňa
		Kat. územie Iňa	Číslo plánu 153142/2015	Mapový list č. ZS-VII-22-bi
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Erika Zakhariášová
Dňa 20.11.2015	Meno Tomáš Káčer	Dňa 20.11.2015	Meno Ing. Zdenko Uhrin	Dňa 01 DEC. 2015
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Naležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 259		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav				
prín vložky	PK	listu vlastn.	LV	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)						
				PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha			m ²					
		157			182/1								(182/1		944		t.t.p.)	Doterajší						
		365			364/5								364/5		438		ost.pl. 37	delto						
		365			364/6								364/6		464		ost.pl. 37	delto						
		1			364/8								364/8		750		ost.pl. 37	delto						
		1			367/1								(367/1		3160		t.t.p.)	delto						
		1			369/1								369/1		1462		zast.pl. 16 15	delto						
		365			369/5								369/5		70		zast.pl. 18	delto						
		398			380/1								(380/1		1424		zast.pl.)	delto						
		398			418								(418		3372		zast.pl.)	delto						
					179/1								179/1	2	3136		orná p. 1	Doterajší						
					179/4								179/4		1036									

Stav podľa registra C KN

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
pkn vložky	listu vlastn.	Číslo			Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C							ha	m ²		
	365			364/5					364/5	438	438	ost.pl. 37	detto	
	365			364/6					364/6	464	464	ost.pl. 37	detto	
	1			364/7					364/7	2132	2132	l.p. 7	detto	
	1			364/8					364/8	750	750	ost.pl. 37	detto	
				369/1					369/1	1462	1462	zast.pl. 16 15	detto	
	365			369/5					369/5	70	70	zast.pl. 18	detto	
				418					418	8733	8733	zast.pl. 22	detto	
<p>Legenda: kód spôsobu využívania</p> <p>7 - Pozemok líky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť</p> <p>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom</p> <p>37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, výmole, vysoké mečče s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok</p> <p>1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu</p>														



(182/1)

179/1

179/2

179/8

179/5

179/5

(380/1)

362/1

325/2

215/1

215/2

418

401/6

401/55

401/38

401/3

401/2

401/4

401/5

401/7

401/9

401/1

401/13

372/1

372/4

377

372/2

369/1

376

372/3

369/2

369/3

(380/1)

362/1

364/5

364/9

(367/1)

364/7

362/2

364/4

364/3

364/6

364/8

364/2

(182/1)

179/1

179/2

179/8

179/5

179/5

(380/1)

362/1

325/2

215/1

215/2

418

401/6

401/55

401/38

401/3

401/2

401/4

401/5

401/7

401/9

401/1

401/13

372/1

372/4

377

372/2

369/1

376

372/3

369/2

369/3

(380/1)

362/1

364/5

364/9

(367/1)

364/7

362/2

364/4

364/3

364/6

364/8

364/2

Výpis z uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ilni, ktoré sa konalo dňa 16.05.2016

Obecné zastupiteľstvo

A. ruší

Uznesenie č. 1/5 - 2016

uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ilni č. 9/12-2015 zo dňa 15.12.2015.

B. schvaľuje:

Uznesenie č. 4/5 - 2016

zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena – Obec Iňa, IČO: 00307076, so sídlom Iňa 27, 935 35 Iňa (ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“) strpieť na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Iňa:

- zapísaných na Liste vlastníctva č. 1, a to:
 - pozemok - parcela registra "C", číslo parcely 364/8 - ostatné plochy o výmere 750 m²,
 - pozemok - parcela registra "E", číslo parcely 367/1 - trvalé trávne porasty o výmere 3160 m²,
 - pozemok - parcela registra "C", číslo parcely č. 369/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1462 m²,
 - pozemok - parcela registra "C", číslo parcely 364/5 - ostatné plochy o výmere 438 m²,
 - pozemok - parcela registra "C", číslo parcely 364/6 - ostatné plochy o výmere 464 m²,
 - zapísaných na Liste vlastníctva č. 398, a to:
 - pozemok EKN parcela č. 380/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1424 m²,
 - pozemok EKN parcela č. 418 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3372 m²,
(ďalej ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),

v prospech oprávneného z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3879/B

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

Vecné bremeno uvedené pod písm. a) a vecné bremeno uvedené pod písm. b) sa vzťahuje na časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 153142/2015 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, zo dňa 20.11.2015, vyhotoveného Tomášom Káčerom, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod číslom 1155/2015 dňa 01.12.2015. Vecné bremeno uvedené pod písm. c) sa vzťahuje na celú Zaťaženej nehnuteľnosť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení bolo nevyhnutné za účelom pripojenia stavby - Bytový dom 12 b. j. so súpisným číslom 123, postavenej na parcele registra "C", číslo parcely 364/9 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 298 m², zapísaného na LV č. 1, ktorej výlučným vlastníkom je obec Iňa titulom Kúpnej zmluvy zo dňa 26.10.2015, V-714/2016 - vz.13/16, do distribučnej sústavy, prevádzkovej Oprávneným z vecného bremena.

V Iní 26.05.2016.




Jozef Rosipal
starosta obce